

DECYZJA NR 86/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.11.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Świerklany z siedzibą Urzędu w Świerklanach przy ul. Kościelnej 85
reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Piotra Trybała**

obejmujące:

**„Rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków” na działkach nr: 2224/12, 2227/12, 1630/11,
1628/11 położonych w Świerklanach przy ul. Pogodnej**

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Ewa Nelip posiadająca uprawnienia budowlane nr 601/76 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0141,
- mgr inż. Wojciech Brewczyński posiadający uprawnienia budowlane nr 1768/94 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3586/01,
 - mgr inż. Marek Czarnecki posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0603/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz z ograniczeniami w zakresie dróg i mostów, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/2958/05,
 - mgr inż. Sławomir Jaśkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3358/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/6238/09.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowa powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami w danych specjalnościach oraz wpisanych na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 2) inwestycję należy geodezyjnie wytyczyć w terenie a po jej ukończeniu należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 3) należy zachować warunki podane w dokumentacji i jej uzgodnieniach,
 - 4) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, z art. 42 ust. 2 i 3, z art. 43 ust. 1 – 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z § 2.1.9 i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.)³⁾

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 21.03.2019

KIEROWNIK
Referatu Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Joanna Machaj-Liberus